

ERREKALDEBERRI-LARRASKITU, ITURRIGORRI-PEÑASCAL ETA URETAMENDI-BETOLATZA-INGURUBIDE AUZOETAN UDAL ORTUEN ERABILERA ETA APROBETXAMENDURAKO BAIMENAK ARAUTZEN DITUZTEN OINARRIAK (2022-2025)

Bilboko Udalak eskuragarri jarri du Errekalde auzoan, lursail bat (katastroko identifikazio-zenbakia: 0503523h) herritarrek espazio bat izan dezaten ortuzaintza ekologikoa lantzeko, naturan egoteko eta espazioa eta esperientziak partekatzeko auzokoekin. Auzoko Bihotza Proiektuaren markoan dago proiektua.

Auzo-ortuen proiektua eskaintza pedagogikoa eta ekologikoa da. Haren bidez espazio publikoa jartzen da auzokoen esku, lurra modu ekologikoan landu eta norberak kontsumitzeko produktuak eskuratzeko. Era horretan, gainera, ingurumen-heziketa eta dinamizazio soziala hedatu nahi dira, bai eta jarreraren eta balioen aldatzea sustatu ere, jokabide parte hartzaile eta arduratsuak sortuko dituztenak. Osasun ona izateko elikadura osasuntsuak duen garrantziaz jabeatzeko balioko du proiektu honek eta bertako barazki-motak erabiltzearen garrantziaz sentsibilizatzeko ere bai. Izan ere, espezie horiek gure inguruan ondoen egokitzen direnak dira eta beraz, zainketa eta tratamendu gutxiago behar dituzte, eta gainera, landa-eremuko tradiziozko praktikak eta ezaguerak transmititzeko aukera errazten dute.

Bilboko eraztun berdearen barruan, auzoetako ortuak adin guztietako pertsonen aisialdia eta hezkuntza-jarduerak bultzatzeko bitartekoa dira. Euren bidez, dinamizazio soziala eta ingurune naturalaren sustapena lehenetsi eta garapen iraunkorra babestuko duen kulturaren eta aisialdiaren alorreko alternatiba sortu nahi da.

Halaber, naturaren espazio estrategiko txikiak bultzatzeko bide dira. Bertan, herritarren hainbat sektoreekin ingurumen-hezkuntzako kanpainak egin ahal dira, eta era horretan, naturaren prozesuez eta bizitza-zikloez ikasteko behatoki bihurtu. Azken finean, norbere bizipenen bidez, Natura errespetatzearen garrantzia eta gure uriko garapen iraunkorraren beharra ulertzen ahalbidetzea.

1. artikulua.- Helburua

Oinarri hauek Errekaldeko San Antonio auzoko partzelako (katastroko partzela-zenbakia: 0503523h) ortuen erabilera- eta aprobetxamendu-baimenak emateko prozedura

Huertas de Errekaldeberri-Larraskitu, Iturrigorri-Peñascal, Uretamendi-Betolaza-Circunvalación 1

arautzen dute.

2. artikulua. - Ortuen deskribapena.

23 baratze baimendu dira, eta horietako bakoitzak 40 m² inguruko azalera du.

Lursailak bereizita egongo dira.

Lursailean erabiltzaile guztientzako etxola bat egongo da. Barruan, banakako armairuak eta espazio komun bat, lanabesak gordetzeko.

Ortuak loteka emango dira, onuradunen arabera:

1. Auzokoen lotea.
2. Auzoko denbora luzeko langabetuen lotea.
3. Desgaitasunen bat duten pertsonentzako edo haien elkarreentzako lotea
4. Auzoko irabazi asmorik gabeko elkarrean lotea, lehentasun hauen arabera:
 - a. Ingurumena sustatzea xede dutenak
 - b. Gazteek osatutako elkarrean.
 - c. Emakumeek osatutako elkarrean.
 - d. Gizarte-koheretia xede duten elkarrean
 - e. Beste batzuk

4. lotean -irabazi-asmorik gabeko elkarrean dagokiena-, partzela erabiltzeko proposamen bat aurkeztu beharko dute, aisialdian naturaren balioak sustatuko dituztela adieraziz.

3. artikulua.- Izaera eta araubide juridikoa.

Ortuak erabiltzeko baimenak Administrazio Publikoen Ondareari buruzko 33/2003 Legean nahiz Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Arautegia onartzen duen ekainaren 30eko 1372/1986 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera arautuko dira. Era berean, Espazio Publikoaren Ordenantzaren arauak loturik egongo dira (Osoko Bilkuraren erabakiz 2010eko irailaren 23an onetsia).

Udala denez lursailen jabea, Udalak berak izango du haiek administratu, kudeatu eta zuzentzeko eskumena. Horri dagokionez, Udalak eskubidea izango du lursailen antolaketan eta banaketan aldaketak egiteko, bai eta ortuen azalera aldatzeko ere, gorabehera edo ustekabekoei edo ezinbesteko arrazoiei aurre egiteko.

Baimena prekarioan ematen denez, edozein momentutan baliogabetu edo aldatu daiteke arrazoi justifikatuak badaude, hala nola baldintzak ez betetzea edo ezinbesteko arrazoiak, betiere behar bezala justifikatuta; hortaz, titularrak ez du inola ere eskubiderik izango kalte-ordainik edo konpentsaziorik jasotzeko.

Udalak ez du batere erantzukizunik izango onuradunek, jardueraren ondorioz, jasandako edo eragindako kalteengatik, ez eta onuradun horiek hirugarren batzuei eragindako kalteengatik ere, halakorik eraginez gero.

Udaleko organo eskudunak ebatziko ditu baimenaren interpretazioari, aldaketari, amaierari eta ondorioei buruzko auziak. Organo horren erabakiek administrazio-bidea agortuko dute, eta berehala betearaztekoak izango dira. Erabakion aurka aukerako berrikusteko errekurtsua aurkeztu ahal izango da edo bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsua administrazioarekiko auzien jurisdikzioko epaitegi eta auzitegien aurrean.

4. artikulua.- Baimenaren iraupena.

Baimena bi urteko eperako emango da, esleipena formalizatzen denetik edo ortua emateko akta izenpetzen denetik zenbatzen hasita, eta urtebetez luzatzeko aukera egongo da.

Bi urteko hasierako epea bukatzen denean, bi alderdiek ez badute era fede-emailean baimenari uko egiteko edo hura ezeztatzeko nahia aditzera ematen, beste urtebetez luzatuko da automatikoki.

Itxaron-zerrendara (ordezkoak) jotzen bada, onuradunek partzela erabiltzeko baimenaren gainerako eperako erabiliko dituzte ortuak, deialdi publiko berria egin arte.

5. artikulua.- Erabileraren araubidea

Instalazioen sistema guztiaren funtzionamendua nekazaritza ekologikoko irizpideetan oinarrituko da bakar-bakarrik. Ekoizpen ekologikoan lurra lantzeko eta nekazaritzan erabiliko diren praktikak izango dira lurzoruko materia organikoa atxikitzen eta gehitzen dutenak, haren egonkortasuna eta biodibertsitatea sendotzen dituztenak eta trinkotzea eta higadura saihesten dituztenak izango dira bakar-bakarrik.

Debekatuta daude beren-beregi, bestelako jarduerak, produktuak saltzea, biltegitratzeak nahiz edozein fabrika-obra egitea barne. Betebehar hori ez betetzeak baimena besterik gabe ezeztatzea dakar.

Pertsona edo elkarte onuradunek nekazaritzako praktika ekologikoak ezagutzen dituztela egiaztatu beharko dute. Horretarako, hasieran, nahitaez joan beharko dute nekazaritza ekologikoari buruz Udalak antolatutako prestakuntza-saio praktiko batera. Halaber, finkaren ingurumen-kudeaketan parte hartu beharko dute, bai eta ingurumen-hezkuntzaren arloko programetan ere.

Pertsona edo elkarte onuradunek ur-hargune bat izango dute ureztatzeko, bai eta nekazaritzako tresnak uzteko leku komun bat erabiltzeko eskubidea ere.

Ortuetako ordutegia: udazkenean eta neguan, 08:30etik 18:30era bitartekoa, eta udaberrian eta udan, 08:30etik 21:00etara bitartekoa; asteburuetan ez da ordutegia aldatuko.

6. artikulua.- Debekuak

1. Debekatuta dago fauna harrapatzeko tranpak edo harrapatze-metodo ez-selektiboak erabiltzea, eta harrapatzeko jakiak jartzea, pozoia izan zein ez.
2. Ezin da animaliarik hazi, ez eta zuhaitzekin heskaia egitea eta ondoko ortuari eguzkia galarazten dioten zuhaitzak landatu ere. Halaber, ezin da espezie exotiko, tropikal psikotropiko eta/edo legez debekatuen soropil-larrerik hazi, ez eta lurzorua degradatzen duten landararik ere.
3. Debekatuta dago txabolak nahiz beste elementu finko edo desmuntagarri batzuk jartzea –hala nola, olanak, plastikoak, bidoiak, bankuak, kutxak, banantzeko elementuak– eta/edo edozein obra egitea. Udalaren berariazko baimena beharko da elementu berriak jartzeko edo daudenak aldatzeko. Baimen hori idatziz eskatu beharko da, eta bide bera erabiliz erantzungo zaio eskatzaileari.
4. Ortuak nekazaritza-erabilera izango du bakar-bakarrik, eta nekazaritza-ekoizpen ekologikoari buruzko araudian ezarritako printzipioak bete beharko dira. Horrenbestez, debekatuta dago ortuko laboreetan nekazaritza ekologikoaren arloan indarrean den legediak onartzen ez dituen herbizidak, pestizidak eta ongari kimikoak erabiltzea.
5. Ez da onartuko espezie transgenikorik edo genetikoki eraldatutako espezierik erabiltzea.
6. Debekatuta dago animaliak paseatzea ortuen esparruan.
7. Debekatuta dago ortuan jasotako produktuak saltzea.
8. Debekatuta dago sua egitea ortuen esparru osoan, edozein helburu duela ere.

9. Ezingo da manipulatu edo aldatu ur-hargunearen instalazioa. Ez da onartuko ur-mahukarik erabiltzea, ez lursaila ureztatzeko, ez ureztatze-sistema alternatiboren bat hornitzeko. Debeku hori salbuetsi ahal izango da desgaitasuna duten pertsonen lursailetan; hala ere, horiek berariazko baimena eskatu beharko diote Udalai mahuka erabiltzeko.
10. Esleitutako ortua ezingo zaio beste inori laga edo eskualdatu, Administrazioak berariazko baimena eman ezean.
11. Ortua ezingo da bizilekutzat erabili, ez modu iraunkorrean, ez behin-behinean.
12. Baimenik gabe, esparruan ezin da ibilgailu pribaturik sartu edo aparkatu.
13. Debekatuta daude eragozpenak edo kiratsa sorrarazten duten bestelako erabilerak eta jokabideak, bai eta ortuen gainerako erabiltzaileen erabilera edo atsegina murrizten dituzten edo inguruneari eragiten dioten erabilerak eta jokabideak ere.
14. Debekatuta dago espezie exotiko inbaditzaileak –animaliak zein landareak-sartzea ortuen esparruan.
15. Debekatuta dago ortuetan sartzeko giltzak inori lagatzea ez baldin badu udal-arduradunen berariazko baimenik.

Artikulu honetan zerrendatu diren klausulak ez betetzeak ortua erabiltzeko baimena kentzea ekarriko du.

7. artikulua.- Onuradun izateko baldintzak

Errekaldeberri-Larraskitu, Iturrigorri-Peñascal eta Uretamendi-Betolatzeta-Ingurubide auzoetan erroldatutako pertsonak aurkeztu ahal izango dira.

7.A. Pertsona fisikoek bete beharreko baldintzak

1. lotea: auzokoak:

1. Errekaldeberri-Larraskitu, Iturrigorri-Peñascal eta Uretamendi-Betolatzeta-Ingurubide auzoetan erroldatuta egotea.
2. Bilboko Udalarekin zorrik ez izatea.

2. lotea: langabezian luzaroan dauden pertsonak:

1. Errekaldeberri-Larraskitu, Iturrigorri-Peñascal eta Uretamendi-Betolatzeta-Ingurubide auzoetan erroldatuta egotea.
2. Langabezian luzaroan dagoela ziurtatzea (LANBIDEn agiria).
3. Bilboko Udalarekin zorrik ez izatea.

3. Lotea: desgaitasuna duten pertsonak:

1. Errekaldeberri-Larraskitu, Iturrigorri-Peñascal eta Uretamendi-Betolatza-Ingurubide auzoetan errolatuta egotea.
2. Desgaitasuna, organo eskudunak ziurtatua.
3. Bilboko Udalarekin zorrik ez izatea.

7.B. Irabazi asmorik gabeko elkarteek bete beharreko baldintzak

1. Bilboko Elkarten Erregistroan izena emanda egotea.

Bilboko irabazi asmorik gabeko elkarten lotean lehentasun-hurrenkera hau ezarri da:

- a. Errekaldeberri-Larraskitu, Iturrigorri-Peñascal eta Uretamendi-Betolatza-Ingurubide auzoetakoak izatea.
- b. Ingurumena sustatzea xede dutenak
- c. Gazteek osatutako elkarteak.
- d. Emakumeek osatutako elkarteak.
- e. Gizarte-kohesioa xede duten elkarteak.
- f. Beste batzuk*

7.C. Lursail kopurua (gehienez):

Errolda-helbide bakoitzeko, gehienez ere, lursail bat esleitu ahal izango da.

Ezin izango dira aurkeztu aurreko baimen-aldian 36 hilabetez edo gehiagoz lursail baten titular izan diren pertsonak.

36 hilabeteak kalkulatzeko, ez dira kontuan hartuko Covid-ak eragindako konfinamendu orokorreko hilabeteak, hau da, 2020ko martxoaren 16tik maiatzaren 6ra bitarteko egunak.

Lursailik geratzen bada eman gabe hautagairik ez dagoelako, Udalak aukera hauetako bat hartu ahal izango du:

1. Hutsik geratu diren lursailak berriro esleitu, beste lote batera.
2. Bigarren zozketa egin 36 hilabetez edo gehiagoz ortuen onuradun izan diren pertsonen edo elkarten artean, lursaila erabiltzen jarraitu nahi dutenean.
3. Eskabideak aurkezteko epea amaitu ondoren udal-ortuen proiektuan parte hartzeko interesa agertu duten pertsonen ematea baimena.

Lursail bakoitzean, gehienez ere, 4 pertsona aritu daitezke lurra lantzen. Bilbon errolatuta egon behar dute guztiak. Behin lursaila adjudikatuta, titullarrak berariazko baimena eskatu beharko dio Udalari gainerako pertsonentzat; horretarako, haien datuak eman beharko ditu.

Ortuak loteka banatuko dira, irizpide hauen arabera:

- 1. lursailetik 14. lursailera, biak barne, auzoko bizilagunentzat.
- 15. lursailetik 18. lursailera, biak barne, langabezian luzaroan dauden auzoko pertsonentzat.
- 19. eta 20. lursailak, desgaitasun fisiko edo intelektualen bat duten pertsonentzat edo elkarteentzat.
- 21. lursaila, Bilboko irabazi asmorik gabeko elkarteentzat, behar bezala inskribatuta badaude Elkarteen Udal Erregistroan.
- 22. eta 23. lursailak Bilboko Eskolako Agenda 21ekin zerikusia duten jardueretarako izango dira.

8. artikulua.- Onuradunen eskubideak

Auzoko ortuak erabiltzeko baimenaren onuradunek honako eskubide hauek izango dituzte:

1. Esleitzen den unean, lursaila ezarritako ordutegian erabiltzeko eta gozatzeko egoera onean izatea.
2. Nekazaritza ekologikoari buruzko aurretiazko prestakuntza eta etengabeko aholkularitza jasotzea.
3. Lursailean ur-hargune komun bat izatea.
4. Nekazaritzako lanabesak gordetzeko erabiltzaile guztientzako ekipamendua erabiltzea.
5. Ortuko produktuak autokontsumorako erabiltzea.

9. artikulua.- Onuradunen betebeharrak

Auzoko ortuak erabiltzeko baimenaren onuradunek honako betebeharrak izango dituzte:

1. Norberarentzako lanabesak erostea lurra lantzeko: aitzurra eta pala...
2. Esleitutako ortua egoera onean eduki eta mantentzea, eta okupatzen den espazioa eta gainerako instalazioak ondo zaintzea, egoerarik onenean segurtasunaren, osasunaren nahiz apaintasun publikoaren aldetik; eremu komunak garbitzeaz eta esparruaren mantentze orokorraz ere arduratuko dira.

3. Sortzen diren hondakin organikoak kudeatzea, gero berriz ongarritzat erabiltzeko; ahal dela, partzelaren beraren barruan.
4. Sortzen diren gainerako hondakinak behar bezala bereiztea eta dagokien edukiontzira botatzea.
5. Lurra irizpide ekologikoei jarraituz erabiltzea; horren inguruan Udalak ezartzen dituen baldintzak bete beharko dira.
6. Ureztatzeko ura modu arduratsuan kontsumitzea.
7. Nekazaritzako sasoiaren barruan, ortua jarraitutasunez lantzea. Kausa justifikaturik gabe, bi hilabete baino luzaroago ortua landu barik badago, erabiltzailea – pertsona nahiz elkarte- proiektutik kanpo utziko da, eta ortua beste eskatzaile bati lagako zaio.
8. Pasabidetarako gordetzen den tokia libre eta garbi edukitzea.
9. Erruz edo zabarkeriaz hondatzen edo galtzen diren ondasun edo ekipamenduak konpontzeko edo ordeztzeko betebeharra.
10. Antolatzen diren dinamizazioko eta ingurumen-hezkuntzako jardueretan laguntzea, hala nola, ortuko produktuen erakusketetan, jardunaldi didaktikoetan, eta programatzen diren gizarte-dinamizazioko gainerako jardueretan – esleipendun elkarteek zein udalaren ekimenez antolatutakoak.
11. Udalak ortuekin zuzenean lotuta antolatzen dituen ikastaro eta jardunaldietara joatea.
12. Landutako barazkiak jaso eta kontsumitzeko interesik ez duenak, jakinarazi proiektuaren arduradunei, ortuariak helburu sozialak dituzten erakundeetara bidera ditzaten.
13. Udaleko langileek edo horretarako izendaturiko erakundeak edozein unetan instalazio guztiak –banakoek zein guztiak erabiltzekoak– ikuska ditzan uztea, araudia zuzen betetzen dela egiaztatze aldera.
14. Era berean, gogorarazten da jardueraren ardurua duen udalak izendatutako pertsonaren jarraibideak errespetatu behar direla uneoro.

Artikulu honetan zerrendatu diren betebeharrak ez betetzeak ortua erabiltzeko baimena kentzea ekarriko du.

10. artikulua.- Solaskidea

Ortuen erabiltzaileek pertsona bat edo bi aukeratu beharko dituzte, haien ordezkari izateko eta Udalarekin bitartekari-lana egiteko.

11. artikulua.- Eskariak aurkezteko lekua eta epea

Zozketan parte hartzeko, interesa duten pertsonak edo elkarteek beren eskabideak baldintza-orri honen I. eranskinean jasotako eskabide-ereduaren arabera bete beharko dituzte, eta eskatzen diren agiriak ere aurkeztu beharko dituzte.

Eskabideak bete eta gero, modu hauetako batean aurkeztu beharko dira:

- Bilboko Udaletzeko Erregistro Orokorrean (Ernesto Erkoreka plaza 12) edo barrutietako udaltegietako erregistroetan, astelehenetik barikura, 08:30etik 14:00etara. Hitzordua jarrita.
- Udalaren webguneko egoitza elektronikoaren bidez (e-Udala), izapideen atalean
<https://www.bilbao.eus/aytoonline/jsp/instanciageneral/login.jsp?idioma=c;>
- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16. artikulua aurreikusten dituen bideak erabiliz ere aurkeztu ahal izango dira eskariak.

Eskabideak aurkezteko epea 20 lanegunekoa izango da, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik hasita.

Errolda-helbide bakoitzeko, gehienez ere, eskari bat aurkeztuko da eta lursail bat esleitu ahal izango da.

12. artikulua.- Aurkeztu behar diren dokumentuak

Lursailen zozketan onartuak izateko, eskaria behar bezala beteta aurkeztu behar dute (I. eranskina).

Eta agiri hauek aurkeztu beharko dituzte kasu hauetan bakarrik:

1. Desgaitasunen bat duten pertsoeen elkarteak aurkezten badira:
 - Erakundearen edo elkartearen sorrera ziurtatzen duen agiria eta estatutuak.
 - Jardueren memoria, elkarteko bazkideekin esleitutako ortua nola ustiatuko duten azalduz.
 - Udalarekin bitartekari-lanak egiteko ordezkaria nor izango den.

2. Langabezian dauden pertsonak badira:

- Ziurtagiri bat, LANBIDEk emana, langabezia-egoeraren antzintasun-data

zehazten eta horrela luzaroko langabearen estatusa duela egiaztatzen duena.

3. Irabazi asmorik gabeko auzoko elkarteak badira:

- Proiektu bat, esleituriko ortuan gauzatu nahi dituzten jarduerak eta ustiapen-modua zehaztuta, bai eta aurreikusitako dinamizazio-jarduerak edo ingurune naturala sustatzeko jarduerak ere, haien helburu sozialari zuzenean loturik, betiere.
- Udalarekin bitartekari-lanak egiteko ordezkaria nor izango den.

13. artikulua.- Ortuak esleitzeko eta baloratzeko prozedura:

Eskabidean, eskatzaile bakoitzak zein lotetara aurkeztu nahi duen -lote bakarra izango da- aukeratu beharko du.

- a) Auzokoen loteen esleipena: Eskari gehiago badago ortu baino, zozketa egingo da.
- b) Langabezia luzaroan dauden auzokoen lotearen esleipena: Eskari gehiago badago ortu baino, zozketa egingo da.
- c) Desgaitasunen bat duten auzokoen lotearen esleipena: Eskari gehiago badago ortu baino, zozketa egingo da.
- d) Irabazi asmorik gabeko Bilboko elkarten lotearen esleipena: Puntu bidezko esleipena.

Elkarte bakoitzak lor dezakeen gehieneko puntuazioa:

- Errekaldeberri-Larraskitu, Iturrigorri-Peñascal eta Uretamendi-Betolaza-Ingurubide auzoetakoak izatea. 6 puntu
- Ingurumena sustatzea xede dutenek: 5 puntu
- Gazteek osatutako elkarteek: 4 puntu
- Emakumeek osatutako elkarteek: 3 puntu
- Gizarte-kohesioa xede duten elkarteek: 2 puntu
- Beste batzuk: puntu 1.

Berdinketa badago, elkarteek aurkeztutako proposamena baloratuko da. Hain zuzen ere, memoria edo txosten bat aurkeztu beharko dute, elkartearen helburuak eta udal ortu ekologikoen proiektuan aurreikusitako helburuei dagokienez lurzatiari eman nahi dioten erabilera azaltzeko.

Eskabidean, eskatzaile bakoitzak zein lotetara aurkeztu nahi duen -lote bakarra izango da- aukeratu beharko du.

14. artikulua.- Balorazio Batzordea

Balorazio Batzordeak aurkezturiko agiriak aztertuko ditu, prozesuan onartuen behin betiko zerrenda osatuko du, balorazioa egin, eta pertsonak eta elkarteak proposatuko ditu, baimenaren onuradun izan daitezzen.

Batzordeko kideak izango dira:

- Mugikortasun eta Jasangarritasun Saileko zuzendaria edo hark eskuordetzen duena.
- Teknikariak:
 - Kideak: Ingurumeneko Sailataleko burua
 - Kideak: Mugikortasun eta Jasangarritasun Saileko teknikaria.
 - Idazkaria: Mugikortasun eta Jasangarritasun Saileko Euskarri Juridikoko teknikaria.

15. artikulua. - Onartuen zerrenda

Eskabideak aurkezteko epea bukatu eta gero, Balorazio Batzordeak agiriak behar den epean eta moduan aurkeztu diren aztertuko du, onartuen eta ez onartuen zerrenda osatzeko.

Zerrenda hori Udalaren iragarki-taulan eta webgunean argitaratuko da, eta hamar eguneko epea emango da eskabideen akatsak zuzentzeko, halakorik egonez gero.

Akatsak zuzentzeko epea igaro eta gero, onartuen behin betiko zerrenda argitaratuko da iragarki-taulan eta udalaren webgunean.

Iragarki berean adieraziko dira zozketa publikoaren lekua, eguna eta ordua.

Eskabiderik ez dagoelako loteren batean lursailen bat hutsik geratzen bada, Udalak erabakiko du zein loteri esleitu, Balorazio Batzordearen irizpide arrazoituaren arabera.

16. artikulua.- Behin-behineko zerrenda eta itxaron-zerrenda

Adierazitako lekuan eta datan zozketa egin ondoren, partzelen esleipendunen behin-behineko zerrenda eta itxaron-zerrenda osatuko dira.

Elkarteentzako lursailen kasuan, puntuen arabera esleituko dira, aurretik ezarritako irizpideei jarraiki. Puntuazioetan berdinketarik badago eta eskatzaile guztiei esleitzeko behar beste lursail ez badago, elkarteak aurkeztutako proiektuaren ebaluazioa hartuko da kontuan izango da berdinketa ebazteko.

Balorazio Batzordeak lursailen loteak esleitzeko proposamena egin eta gero, behin-behineko zerrenda osatuko da, eta jendaurrean jarriko da Udalaren iragarki-taulan eta webgunean. Haren aurkako erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira hamar laneguneko epean, zerrenda argitaratu eta biharamunetik aurrera.

17. artikulua.- Behin betiko zerrenda eta itxaron-zerrenda

Epea erreklamaziorik gabe igaro eta gero edo, aurkezten badira, halakoak ebatzi eta gero, Gobernu Batzordeak erabakia hartuko du, erabiltzeko baimenen onuradunen sailkapena onartzeko. Gero, baimenak formalizatuko dira, Udalak nekazaritza ekologikoari buruz emango duen prestakuntza jaso dela egiaztatu eta gero.

Era berean, behin betiko itxaron-zerrenda osatuko da. Zerrenda horretan, baldintzak bete arren, lursail baten onuradun atera ez diren eskatzaileak egongo dira.

Gobernu Batzordeak onartzeko erabakia hartu eta gero, onuradunen zerrenda eta itxaron-zerrenda Udalaren iragarki-taulan eta webgunean argitaratuko dira, onuradun bakoitzari behar bezala jakinarazteaz gain.

Zerrenda horren aurka berraztertzeko errekurtsua jar daiteke, hilabeteko epean, ebazpena argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita. Edo zuzenean aurkez daiteke administrazioarekiko auzi-errekurtsua Administrazioarekiko Auzien Epaitegietatik egoki den hartan, hilabete biko epean, argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

7. artikuluan eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela eta nekazaritza ekologikoaren arloko prestakuntza jaso dutela egiaztatzen denean, behin-behineko esleipendunak behin betiko esleipendun bihurtuko dira.

Bestela, dagokion ortua libre geratuko da, eta berriz esleituko da, itxaron-zerrendako hurrenkerari jarraituz. Itxaron-zerrendara jotzen den kasuetan, onuraduna edo onuradunak lursaila erabiltzeko baimenaren epeari hurrengo deialdira arte falta zaion aldirako lirateke esleipendun, itxaron-zerrendan egondako pertsonak edo pertsonak deialdi berrian lehentasunen bat izan zein ez esleipen berriari begira.

18. artikulua.- Baimenak formalizatzea

Baimenak emateko prozesua amaitu eta behin betiko itxaron-zerrenda osatu eta gero, ortuak erabiltzeko baimenak formalizatuko dira; onuradunek egiaztatu behar dute Udalak emandako prestakuntza-ikastaroa egin dutela. Prestakuntza saio honetara joatea ezinbesteko baldintza da partzelak erabili ahal izateko. Prestakuntzara joaten ez bada, uko egin zaiola ulertuko da.

Administrazio esleitzailleak fidantza bat ezartzeko aukera izango du, 50 eurokoa, eta lursailaren onuradun gertatu den pertsonari giltzak eta baimena entregatzeko unean jarri beharko du.

Fidantza itzuliko da baimenaren epea amaitzen denean, borondatezko ezeztapena edo uko egitea gertatuz gero, beti ere onuradunak giltzak itzultzen dituenean eta ortua eta leihatila egoera onean daudela egiaztatzen denean.

19. artikulua. - Baimena azkentzea eta ezeztatzea

Jabari publikoko ortuak ustiatzeko baimena ondorengo kausengatik azkenduko da:

- Borondatez uko egitea edo baja hartzea, Udalaren erregistroan idazkia aurkeztuz.
- Abisatu barik, bi hilabete baino luzaingo ortua zaindu barik edukitzea, instalazioen mantentze-lanetako arduradunek egiaztatuta.
- Baimena duen pertsona hiltzea edo desgaiturik geratzea.
- Bi aldeak horretarako ados jartzea.
- Baimenaren epea iraungitzea edo muga-egunera iristea.
- Esleipena eragin zuten inguruabarrak desagertzea.
- Esleipendun izateko betebeharrak ez betetzea.

Administrazio baimen-emaileak edonoiz ezeztatu ahalko du baimena alde bakarreko erabakiz, interes publikoko arrazoiak direla medio, edo baldintza-orri honetako baldintzak ez betetzeagatik, kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik sortu gabe.

I. ERANSKINA

ERREKALDEBERRI-LARRASKITU, ITURRIGORRI-PEÑASCAL ETA URETAMENDI-BETOLATZA-INGURUBIDE AUZOETAN ORTU EKOLOGIKOAK ERABILTZEKO BAIMENAREN DEIALDIAN PARTE HATZEKO ESKARIA.

Izen-abizenak:

NAN:

Helbidea:

Telefono finkoa:

Sakelako telefonoa:

Helbide elektronikoa (jakinarazpenak egiteko):

HAU ESKATZEN DU:

Errekaldeberri-Larraskitu, Iturrigorri-Peñascal eta Uretamendi-Betolatza-Ingurubide auzoetan udal ortuen erabilera eta aprobetxamendurako baimenak emateko prozesuan parte hartzea. Halaber, aitortzen du Gobernu Batzordeak 2022ko martxoaren 30ean onartutako oinarri hauetan eskatzen diren baldintza guzti-guztiak betetzen dituela, eta horiek ezagutzen eta onartzen dituela.

Agiri hauek erantsi ditu:

Luzaroan langabezian dauden auzokoentzako lotea:

Lanbidek egindako ziurtagiria, langabezian daudela eta horrela zenbat denbora egon diren erakusteko.

Desgaitasunen bat duten pertsonen elkarreentzako lotea:

Erakundearen edo elkarrearen sorrera ziurtatzen duen agiria eta estatutuak.

- Ortua erabilera pedagogikorako erabiltzeko proposamena.
- Elkaratearen ordezkaria edo ordezkarien izendapena (gehienez ere, bi).

Irabazi-asmorik gabeko elkarateentzako lotea:

- Elkaratearen jardueren proposamena.
- Irabazi asmorik gabeko elkaratearen ordezkarien izendapena (gehienez, 2).

Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 28.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, interesdunak EZ ditu hauek aurkeztu behar:

- Bilboko Udalaren esku dagoen dokumentazioa (errol dagtzea, zorrak Udalarekin eta/edo elkarateen erregistroa); iUdalak bere kabuz kontsultatuko ditu datu horiek, emandako informazioa egiaztatzeko.
- beste Administrazio Publiko bateko dokumentazioa, Udalak kontsultatu eta bilduko baititu behar dituen agiriak, beheko laukitxo eta arrazoia markatuz Udalak kontsulta hori egiteari EZEZKOA ematen dionean izan ezik. **Kasu horretan, interesdunak agiri horiek aurkeztu beharko ditu.**

EZEZKOA ematen diot Udalak datu hauek BESTE ADMINISTRAZIO BATZUETAN kontsultatzeari:

- Desgaitasuna kontsultatzea Bizkaiko Foru Aldundian. (Kontra egonez gero, "Desgaitasunaren ziurtagiria" aurkeztu beharko du).
- Nortasun-datuak kontsultatzea Poliziaren Zuzendaritza Nagusian (Kontra egonez gero, NANaren edo horren ordezeko agiriaren kopia aurkeztu beharko du).

Honako arrazoi hauengatik:

- Deialdi honetako oinarriak irakurri ditut eta onartzen ditut.

Bilbon, 2022koaren(e)an. Eskatzailearen
 sinadura: