

OTXARKOAGA-TXURDINAGA AUZOAN UDAL ORTU EKOLOGIKOEN ERABILERA ETA APROBETXAMENDURAKO BAIMENAK ARAUTZEN DITUZTEN OINARRIAK (2021-2024)

Bilboko Udalak eskuragari jarri du Otxarkoaga auzoan daukan lursail bat (Identifikazio-zenbakia: **10354**) herritarrek espazio bat izan dezaten ortuzaintza ekologikoa lantzeko, naturan egoteko eta espazioa eta esperientziak partekatzeko auzokoekin, betiere biodibertsitatea sustatzeko estrategiaren barruan.

Auzo-ortuen proiektua eskaintza pedagogikoa eta ekologikoa da. Haren bidez espazio publikoa jartzen da auzokoen esku, lurra modu ekologikoan landu eta norberak kontsumitzeko produktuak eskuratzeko. Era horretan, gainera, ingurumen-heziketa eta dinamizazio soziala hedatu nahi dira, bai eta jarrerren eta balioen aldaketa sustatu ere, jokabide parte hartzaile eta arduratsuak sortuko dituztenak. Osasun ona izateko elikadura osasuntsuak duen garrantziaz jabeazteko balioko du proiektu honek eta bertako barazki-motak erabiltzearen garrantziaz sentsibilizatzeko ere bai. Izan ere, espezie horiek gure inguruan ondoen egokitzen direnak dira eta beraz, zainketa eta tratamendu gutxiago behar dituzte, eta gainera, landa-eremuko tradiziozko praktikak eta ezaguerak transmititzeko aukera errazten dute.

Bilboko eraztun berdearen barruan, udal ortuak adin guztietako pertsonen aisialdia eta hezkuntza-jarduerak bultzatzeko bitartekoa dira. Euren bidez, dinamizazio soziala eta ingurune naturalaren sustapena lehenetsi eta garapen iraunkorra babestuko duen kulturaren eta aisialdiaren alorreko alternatiba sortu nahi da.

Halaber, naturaren espazio estrategiko txikiak bultzatzeko bide dira. Bertan, herritarren hainbat sektoreekin ingurumen-hezkuntzako kanpainak egin ahal dira, eta era horretan, naturaren prozesuez eta bizitza-zikloez ikasteko behatoki bihurtu. Azken finean, norbere bizipenen bidez, Natura errespetatzearen garrantzia eta gure hiriko garapen iraunkorraren beharra ulertzen ahalbidetzea.

1. artikulua. - Helburua

Oinarri hauek Otxarkoagako 10354 zenbakiko udal lursailen dauden auzoko ortuen erabilera eta aprobetxamendurako baimenak emateko prozedura arautzen dute.

2. artikulua. - Ortuen deskribapena.

Baimenduko den ortu-kopurua: 54.

Horietako bakoitzak, gutxi gorabehera, 40 m² izango ditu.

Lursailak bereizita egongo dira.

Lursailean erabiltzaile guztientzako txabolak egongo dira. Bertan, banakako armairuak egongo dira, bai eta gune komun bat ere, nekazaritzako lanabesak uzteko.

Ortuak loteka emango dira, onuradunen arabera:

- 1. Auzokoen lotea.**
- 2. Auzoko denbora luzeko langabetuen lotea.**
- 3. Desgaitasunen bat duten auzokoen lotea.**
- 4. Bilboko irabazi asmorik gabeko elkarteen lotea, lehentasun hauen arabera:**
 - **Otxarkoaga-Txurdinagako irabazi asmorik gabeko elkarteak.**
 - **Gizarte-kohesioa xede duten elkarteak**
 - **Ingurumena sustatzea xede duten elkarteak**
 - **Gazteek osatutako elkarteak**
 - **Emakumeek osatutako elkarteak**

Irabazi asmorik gabeko elkarteen loteetan, bereziki izango dira kontuan, proiektuan jasoriko informazioaren arabera, Otxarkoaga-Txurdinaga auzoaren berezko ezaugarri hauek:

- Otxarkoaga/Txurdinaga auzoko irabazi asmorik gabeko elkarteak izatea, auzoko gazteen aisialdian ondo pasatzea eta ikastea sustatzeko proposamenak egiten dituztenean, auzoko tradizioari lotuta: mendi taldeak, scout edo aisialdiko taldeak, parrokiako taldeak edo esku-hartze sozioedukatiboko taldeak, betiere ingurumenaren aldeko jarduerak bultzatzen dituztenean.

3. artikulua. - Izaera eta araubide juridikoa.

Ortuak erabiltzeko baimenak Administrazio Publikoen Ondareari buruzko 33/2003 Legean nahiz Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Arautegia onartzen duen ekainaren 30eko 1372/1986 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera arautuko dira. Era berean, Espazio Publikoaren Ordenantzaren arauetara loturik egongo dira (Osoko Bilkuraren erabakiz 2010eko irailaren 23an onetsia).

Udala denez lursailaren jabea, Udalak berak izango du haiek administratu, kudeatu eta zuzentzeko eskumena. Horri dagokionez, Udalak eskubidea izango du lursailen antolaketan eta banaketan aldaketak egiteko, bai eta ortuen azalerak aldatzeko ere, gorabehera edo ustekabekoei edo ezinbesteko arrazoiei aurre egiteko.

Baimena prekarioan ematen denez, edozein momentutan baliogabetu edo aldatu daiteke arrazoi justifikatuak badaude, hala nola baldintzak ez betetzea edo ezinbesteko arrazoiak, betiere behar bezala justifikatuta; hortaz, titularrak ez du inola ere eskubiderik izango kalte-ordainik edo konpentsaziorik jasotzeko.

Udalak ez du batere erantzukizunik izango onuradunek, jardueraren ondorioz, jasandako edo eragindako kalteengatik, ez eta onuradun horiek hirugarren batzuei eragindako kalteengatik ere, halakorik eraginez gero.

Udaleko organo eskudunak ebatziko ditu baimenaren interpretazioari, aldaketari, amaierari eta ondorioei buruzko auziak. Organo horren erabakiek administrazio-bidea agortuko dute, eta berehala betearaztekoak izango dira. Erabakion aurka aukerako berrikusteko errekurtsua aurkeztu ahal izango da edo bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsua administrazioarekiko auzien jurisdikzioko epaitegi eta auzitegien aurrean.

4. artikulua. - Baimenaren iraupena.

Baimena bi urteko eperako emango da, esleipena formalizatzen denetik edo ortua emateko akta izenpetzen denetik zenbatzen hasita, eta urtebetez luzatzeko aukera egongo da.

Bi urteko hasierako epea bukatzen denean, bi alderdiek ez badute era fedemailean baimenari uko egiteko edo hura ezeztatzeko nahia aditzera ematen, beste urtebetez luzatuko da automatikoki.

5. artikulua. - Erabileraren araubidea.

Instalazioen sistema guztiaren funtzionamendua nekazaritza ekologikoko irizpideetan oinarrituko da bakar-bakarrik. Ekoizpen ekologikoan lurra lantzeko eta nekazaritzan erabiliko diren praktikak izango dira lurzoruko materia organikoa atxikitzen eta gehitzen dutenak, haren egonkortasuna eta biodibertsitatea sendotzen dituztenak eta trinkotzea eta higadura saihesten dituztenak izango dira bakar-bakarrik.

Debekatuta daude beren-beregi, bestelako jarduerak, produktuak saltzea, biltegiatzeak nahiz edozein fabrika-obra egitea barne. Betebehar hori ez betetzeak baimena besterik gabe ezeztatzea dakar.

Pertsona edo elkarte onuradunek nekazaritzako praktika ekologikoak ezagutzen dituztela egiaztatu beharko dute. Horretarako, hasieran, nahitaez joan beharko dute nekazaritza ekologikoari buruz Udalak antolatutako prestakuntza-saio praktiko batera. Halaber, finkaren ingurumen-kudeaketan parte hartu beharko dute, bai eta ingurumen-hezkuntzaren arloko programetan ere.

Pertsona edo elkarte onuradunek ur-hargune bat izango dute ureztatzeako, bai eta nekazaritzako tresnak uzteko leku komun bat erabiltzeko eskubidea ere.

Ortuetakako ordutegia: udazkenean eta neguan, 08:30etik 18:30era bitartekoa, eta udazkenean eta udan, 08:30etik 21:00etara bitartekoa; asteburuetan ez da ordutegia aldatuko.

6. artikulua. - Debekuak

- 1.-** Debekatuta dago fauna harrapatzeko tranpak edo harrapatze-metodo ez-selektiboak erabiltzea, eta harrapatzeko jakiak jartzea, pozoia izan zein ez.
- 2.-** Ezin da animaliarik hazi, ez eta zuhaitzekin heskaia egitea eta ondoko ortuari eguzkia galarazten dioten zuhaitzak landatu ere. Halaber, ezin da espezie exotiko, tropikal psikotropiko eta/edo legez debekatuen soropillarrerik hazi, ez eta lurzorua degradatzen duten landararik ere.
- 3.** Debekatuta dago txabolak nahiz beste elementu finko edo desmuntagarri batzuk jartzea –hala nola, olanak, plastikoak, bidoiak, bankuak, banantzeko elementuak– eta/edo edozein obra egitea. Udalaren berariazko baimena beharko da elementu berriak jartzeko edo daudenak aldatzeko. Baimen hori idatziz eskatu beharko da, eta bide bera erabiliz erantzungo zaio eskatzaileari.
- 4.-.** Ortuak nekazaritza-erabilera izango du bakar-bakarrik, eta nekazaritza-ekoizpen ekologikoari eta nekazaritza- eta elikadura-produktuetan ekoizpen-mota hori adierazteko moduari buruzko 2092/1991 (EEE) Erregelamenduan jasotako nekazaritza ekologikoaren printzipioei jarraituz landuko da. Horrenbestez, debekatuta dago ortuko laboreetan nekazaritza ekologikoaren arloan indarrean den legediak onartzen ez dituen herbizidak, pestizidak eta ongarri kimikoak erabiltzea.
- 5.-** Ez da onartuko espezie transgenikorik edo genetikoki eraldatutako espezierik erabiltzea.
- 6.-** Debekatuta dago animaliak paseatzea ortuen esparruan.
- 7.-** Debekatuta dago ortuan jasotako produktuak saltzea.
- 8.-** Debekatuta dago sua egitea ortuen esparru osoan, edozein helburu duela ere.
- 9.-** Ezingo da manipulatu edo aldatu ur-hargunearen instalazioa. Ez da onartuko ur-mahukarik erabiltzea, ez lursaila ureztatzeko, ez ureztatze-sistema alternatiboren bat hornitzeko. Debeku hori salbuetsi ahal izango da desgaitasuna duten pertsonen lursailetan; hala ere, horiek berariazko baimena eskatu beharko diote Udalai mahuka erabiltzeko.
- 10.-** Esleitutako ortua ezingo zaio beste inori laga edo eskualdatu, Administrazioak berariazko baimena eman ezean.
- 11.-** Ortua ezingo da bizilekutzat erabili, ez modu iraunkorrean, ez behin-behinean.
- 12.-** Baimenik gabe, esparruan ezin da ibilgailu pribaturik sartu edo aparkatu.
- 13.-** Debekatuta dago eragozpenak edo kiratsa sorrarazten duten bestelako erabilerak eta jokabideak, bai eta ortuen gainerako erabiltzaileen erabilera edo atsegina murrizten dituzten edo inguruneari eragiten dioten erabilerak eta jokabideak ere.

14.- Debekatuta dago espezie exotiko inbaditzaileak –animaliak zein landareak- sartzeari esparruan.

15.- Debekatuta dago ortuetan sartzeko giltzak inori lagatzea ez baldin badu udal-arduradunen berariazko baimenik.

Artikulu honetan zerrendatu diren **klausulak** ez betetzeak ortua erabiltzeko baimena kentzea ekarriko du.

7. artikulua. - Onuradun izateko baldintzak

Proiektu honi atxikitako auzoak Otxarkoaga eta Txurdinaga dira.

Pertsona fisikoek bete beharreko baldintzak

1. lotea: auzokoak:

1. Otxarkoagan edo Txurdinagan erroldatuta egotea.

2. lotea: langabezian luzaroan dauden pertsonak:

1. Otxarkoagan edo Txurdinagan erroldatuta egotea.
2. Langabezian luzaroan dagoela ziurtatzea (LANBIDEn agiria).

3. lotea: desgaitasunen bat duten auzokoak:

1. Otxarkoagan edo Txurdinagan erroldatuta egotea.
2. Desgaitasuna, organo eskudunak ziurtatua.

Bilboko irabazi asmorik gabeko elkarteek bete beharreko baldintzak

1. Bilboko Elkarten Erregistroan izena emanda egotea.

Bilboko irabazi asmorik gabeko elkarten lotean lehentasun-hurrenkera hau ezarri da:

- 1. Otxarkoaga-Txurdinagako irabazi asmorik gabeko elkarteak.**
- 2. Gizarte-kohesioa xede duten elkarteak**
- 3. Ingurumena sustatzea xede duten elkarteak.**
- 4. Gazteek osatutako elkarteak.**
- 5. Emakumeek osatutako elkarteak.**

Errolda-helbide bakoitzeko, gehienez ere, lursail bat esleitu ahal izango da.

Ezin izango dira aurkeztu aurreko baimen-aldian 36 hilabetez edo gehiagoz lursail baten titular izan diren pertsonak.

36 hilabeteak kalkulatzeko, ez dira kontuan hartuko Covid-ak eragindako konfinamendu orokorreko hilabeteak, hau da, 2020ko martxoaren 16tik maiatzaren 6ra bitarteko egunak.

Hala ere, aurkeztutako eskaerak zozketatzeko eta balioesteko prozesua amaitutakoan, lursailik geratzen da eman gabe hautagairik ez dagoelako, Udalak bigarren zozketa egin ahal izango du 36 hilabetez edo gehiagoz ortu horien onuradunak izan diren eta lursaila erabiltzen jarraitu nahi duten pertsonen artean.

Lursail bakoitzean, gehienez ere, 4 pertsona aritu daitezke lurra lantzen. Guztiak ere Otxarkoaga-Txurdinaga auzoan erroldatuta egongo dira. Behin lursaila adjudikatuta, titularrak berariazko baimena eskatu beharko dio Udalari gainerako pertsonentzat; horretarako, NANaren edo legezko bestelako agiriaren kopia edo errolda-agiri eguneratua aurkeztu beharko ditu.

Ortuak loteka banatuko dira, irizpide hauen arabera:

1. lursailetik 36. lursailera, biak barne, auzoko bizilagunentzat.

37. lursailetik 47. lursailera, biak barne, langabezia luzaeran dauden auzoko pertsonentzat.

48. lursailetik 50. lursailera, biak barne, desgaitasun fisiko edo intelektualen bat duten pertsonentzat.

51. lursailetik 54. lursailera, Bilboko irabazi asmorik gabeko elkarteentzat, behar bezala inskribatuta badaude Elkarteak Udal Erregistroan.

55. eta 56. zenbakiko lursailak Udalak berarentzat gorde ditu, Eskolako Agenda 2030ekin lotutako jarduerak egiteko erabil daitezzen.

8. artikulua. - Onuradunen eskubideak

Auzoko ortuak erabiltzeko baimenaren onuradunek honako eskubide hauek izango dituzte:

- 1.- Etleipenaren unean, erabiltzeko eta gozatzeko egoera onean dagoen lursail bat erabilgarri izatea, ezarritako ordutegian.
- 2.- Nekazaritza ekologikoari buruzko aurretiazko prestakuntza jasotzea.
- 3.- Lursailen ur-hargune komun bat izatea.
- 4.- Nekazaritzako lanabesak gordetzeko erabiltzaile guztientzako ekipamendua erabiltzea.
- 5.- Ortuko produktuak autokontsumorako erabiltzea.

9. artikulua. - Onuradunen betebeharrak

Auzoko ortuak erabiltzeko baimenaren onuradunek honako betebeharrak izango dituzte:

1. Norberarentzako lanabesak erostea lurra lantzeko: Aitzurra eta zulatzeko pala.

2. Esleitutako ortua egoera onean eduki eta mantentzea, eta okupatzen den espazioa eta gainerako instalazioak ondo zaintzea, egoerarik onenean segurtasunaren, osasunaren nahiz apaintasun publikoaren aldetik; eremu komunak garbitzeaz eta esparruaren mantentze orokorraz ere arduratuko dira.
3. Sortzen diren hondakin organikoak kudeatzea, gero berriz ongarritzat erabiltzeko; ahal dela, partzelaren beraren barruan.
4. Sortzen diren gainerako hondakinak behar bezala bereiztea eta dagokien edukiontzira botatzea.
5. Lurra irizpide ekologikoei jarraituz erabiltzea; horren inguruan Udalak ezartzen dituen baldintzak bete beharko dira.
6. Ureztatzeko ura modu arduratsuan kontsumitzea.
7. Nekazaritzako sasoiaren barruan, ortua jarraitutasunez lantzea. Kausa justifikaturik gabe, bi hilabete baino luzaingo ortua landu barik badago, erabiltzaileak –pertsona nahiz elkarte- proiektutik kanpo utziko da, eta ortua beste eskatzaile bati lagako zaio.
8. Pasabidetarako gordetzen den tokia libre eta garbi edukitzea.
9. Erruz edo zabarkeriaz hondatzen diren ondasun edo ekipamenduak konpontzeko edo ordeztzeko betebeharra.
10. Antolatzen diren dinamizazioko eta ingurumen-hezkuntzako jardueretan laguntzea, hala nola, ortuko produktuen erakusketetan, jardunaldi didaktikoetan, eta programatzen diren gizarte-dinamizazioko gainerako jardueretan –esleipendun elkarteek zein udalaren ekimenez antolatutakoak.
11. Udalak ortuekin zuzenean lotuta antolatzen dituen ikastaro eta jardunaldietara joatea.
12. Udaleko langileek edo horretarako izendaturiko erakundeak edozein unetan instalazio guztiak –banakoek zein guztiak erabiltzekoak– ikuska ditzan uztea, araudia zuzen betetzen dela egiaztatze aldera.
13. Era berean, gogorarazten da jardueraren ardura duen udalak izendatutako pertsonen jarraibideak errespetatu behar direla uneoro.

Artikulu honetan zerrendatu diren betebeharrak ez betetzeak ortua erabiltzeko baimena kentzea ekarriko du.

10. artikulua- Solaskidea

Ortuen erabiltzaileek pertsona bat edo bi aukeratu beharko dituzte, haien ordezkari izateko eta Udalarekin bitartekari-lana egiteko.

11. artikulua. - Eskariak aurkezteko lekua eta epea

Zozketan parte hartzeko, interesa duten pertsonak edo elkarteek beren eskabideak baldintza-orri honen I. eranskinean jasotako eskabide-ereduaren arabera bete beharko dituzte, eta eskatzen diren agiriak ere aurkeztu beharko dituzte.

Eskabideak bete eta gero, modu hauetako batean aurkeztu beharko dira:

11.1 Bilboko Udaletxeko Erregistro Orokorrean (Ernesto Erkoreka plaza 12) edo barrutietako udaltegietako erregistroetan, astelehenetik barikura, 08:30etik 14:00etara. Hitzordua jarrita.

11.2 Udalaren webguneko www.Bilbao.eus egoitza elektronikoaren bidez (e-Udala), izapideen atalean.

<https://www.bilbao.eus/aytoonline/jsp/instanciageneral/paso1.jsp?idioma=c&aleatorio=nzga mgqgpr>

11.3 Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16. artikulua aurreikusten dituen bideak erabiliz ere aurkeztu ahal izango dira eskariak.

Eskabideak aurkezteko epea 20 lanegunekoa izango da, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik hasita.

Errolda-helbide bakoitzeko, gehienez ere, eskari bat aukeztuko da eta lursail bat esleitu ahal izango da.

12. artikulua. - Aurkeztu behar diren dokumentuak

Lursailen zozketan onartuak izateko, eskaria behar bezala beteta (I. eranskina) aurkezteaz gain, interesdunek agiri hauek aurkeztu behar dituzte:

1.- Auzokoek:

- NANaren edo hura legez ordezkatzeko duen agiriaren fotokopia.
- Errolda-agiri eguneratua. . Erroldatze ziurtagiria e-mailez, bidaliko zaie interesdunei. Helbide honetan eskatu beharko dute: padron@bilbao.eus

2.- Desgaitasun fisiko edo psikikoren bat duten pertsonak:

- NANaren edo hura legez ordezkatzeko duen agiriaren fotokopia.
- Errolda-agiri edo ziurtagiri eguneratua. . Erroldatze ziurtagiria e-mailez, bidaliko zaie interesdunei. Helbide honetan eskatu beharko dute: padron@bilbao.eus
- Desgaitasunaren ziurtagiria.

3.- Langabezia luzaroan dauden auzokoek:

- NANaren edo hura legez ordezkatzeko duen agiriaren fotokopia.

- Errolda-agiri edo ziurtagiri eguneratua. Erroldatze ziurtagiria e-mailez, bidaliko zaie interesdunei. Helbide honetan eskatu beharko dute: padron@bilbao.eus
- Ziurtagiri bat, LANBIDEk emana, langabezia-egoeraren antzintasun-data zehazten eta horrela luzaroko langabearen estatusa duela egiaztatzen duena.

4.- Bilboko irabazi asmorik gabeko elkarteak:

- Proiektu bat, esleituriko ortuan gauzatu nahi dituzten jarduerak eta ustiapen-modua zehaztuta, bai eta aurreikusitako dinamizazio-jarduerak edo ingurune naturala sustatzeko jarduerak ere, haien helburu sozialari zuzenean loturik, betiere.
- Bilboko Elkarten Erregistroan izena emanda egotearen ziurtagiria.
- Udalarekin bitartekari-lanak egiteko ordezkaria nor izango den eta haren NAN/AIZren fotokopia.

13. artikulua. - Ortuak esleitzeko eta baloratzeko prozedura:

Eskabidean, eskatzaile bakoitzak aurkezteko lote bakarra aukeratu beharko du.

- a) Auzokoen loteen esleipena: zozketa bidez.
- b) Langabezia luzaroan dauden auzokoen lotearen esleipena: zozketa bidez.
- c) Desgaitasunen bat duten auzokoen lotearen esleipena: zozketa bidez.
- d) Irabazi asmorik gabeko Bilboko elkarten lotearen esleipena: Puntu bidezko esleipena:

Elkarte bakoitzak lor dezakeen gehieneko puntuazioa:

- 1 Otxarkoaga-Txurdinagako irabazi asmorik gabeko elkarteak: 5 puntu**
- 2 Ingurumena sustatzearen alde diharduten elkarteak: 4 puntu**
- 3 Emakumeek osatutako elkarteak: 3 puntu**
- 4 gizarteratzea xede duten elkarteak: 3 puntu**
- 5 gazteek osatutako elkarteak: 3 puntu**

Elkarteek aurkeztutako proposamena baloratuko da. Hain zuzen ere, memoria edo txosten bat aurkeztu beharko dute, elkartearen helburuak eta udal ortu ekologikoen proiektuan aurreikusitako helburuei dagokienez lurzatiari eman nahi dioten erabilera azaltzeko.

14. artikulua. - Balorazio Batzordea

Balorazio Batzordeak aurkezturiko agiriak aztertuko ditu, prozesuan onartuen behin betiko zerrenda osatuko du, balorazioa egin, eta pertsonak eta elkarteak proposatuko ditu, baimenaren onuradun izan daitezzen.

Batzordeko kideak izango dira:

- Mugikortasun eta Jasangarritasun Saileko zuzendaria edo hark eskuordetzen duena.

Teknikariak:

-Mahaikideak: Mugikortasun eta Jasangarritasuneko zuzendaria

-Mahaikideak: Ingurumeneko Sailataleko burua

-Mahaikideak: Ingurumenaren arloko teknikaria

-Idazkari-lanak Mugikortasun eta Jasangarritasuneko Euskarri Juridikoko Negoziatuko buruak egingo ditu.

15. artikulua. - Onartuen zerrenda

Eskabideak aurkezteko epea bukatu eta gero, Balorazio Batzordeak agiriak behar den epean eta moduan aurkeztu diren aztertuko du, **onartuen eta ez onartuen zerrenda** osatzeko.

Zerrenda hori Udalaren iragarki-taulan eta webgunean argitaratuko da, eta hamar eguneko epea emango da eskabideen akatsak zuzentzeko, halakorik egonez gero. Akatsak zuzentzeko epea igaro eta gero, onartuen behin betiko zerrenda argitaratuko da iragarki-taulan eta udalaren webgunean.

16. artikulua. Behin-behineko zerrenda eta itxarote-zerrenda

Zozketaren ondoren, Batzordeak esleipendunen behin-behineko zerrenda eta itxarote-zerrenda osatuko ditu, zozketaren emaitzaren edo aurrez ezarritako irizpideei jarraituz lorturiko puntuazioaren arabera.

Elkarteentzako atalean berdinketarik gertatuz gero puntuazioetan, eta ez badago nahikoa lursail eskatzaile guztiei banatzeko, **zozketa publikoa** egingo da.

Horrez gain, zozketa publiko bitartez ebatziko da lote bakoitzaren barruko lursailen esleipena bera. Balorazio Batzordeko idazkariak zozketa horren akta egingo du.

Eskabiderik ez dagoelako loteren batean lursailen bat hutsik geratzen bada, Udalak erabakiko du zein loteri esleitu, Balorazio Batzordearen irizpide arrazoituaren arabera.

Lurzatietarako eskaera nahikorik ez badago, Udalak erabakiko du nola esleitu, Balorazio Batzordearen irizpide arrazoituaren arabera.

Balorazio Batzordeak lursailen loteak esleitzeko proposamena egin eta gero, behin-behineko zerrenda osatuko da, eta jendaurrean jarriko da Udalaren iragarki-taulan eta webgunean. Haren aurkako erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira hamar eguneko epean, zerrenda argitaratu eta biharamunetik aurrera.

17. artikulua. - Behin betiko zerrenda eta itxarote-zerrenda

Epea erreklamaziorik gabe igaro eta gero edo, aurkezten badira, halakoak ebatzi eta gero, Gobernu Batzordeak erabakia hartuko du, erabiltzeko baimenen onuradunen sailkapena onartzeko. Gero, baimenak formalizatuko dira, Udalak nekazaritza ekologikoari buruz emango duen prestakuntza jaso dela egiaztatu eta gero.

Era berean, behin betiko itxarote-zerrenda osatuko da. Zerrenda horretan, baldintzak bete arren, lursail baten onuradun atera ez diren eskatzaileak egongo dira.

Gobernu Batzordeak onartzeko erabakia hartu eta gero, onuradunen zerrenda eta itxarote-zerrenda Udalaren iragarki-taulan eta webgunean argitaratuko dira, onuradun bakoitzari behar bezala jakinarazteaz gain.

Zerrenda horren aurka berraztertzeko errekurtsua jar daiteke, hilabeteko epean, ebazpena argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita. Edo zuzenean aurkez daiteke administrazioarekiko auzi-errekurtsua Administrazioarekiko Auzien Epaitegietatik egoki den hartan, hilabete biko epean, argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

12. artikuluan eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela eta nekazaritza ekologikoaren arloko prestakuntza jaso dutela egiaztatzen denean, behin-behineko esleipendunak behin betiko esleipendun bihurtuko dira. Bestela, dagokion ortua libre geratuko da, eta berriz esleituko da, itxarote-zerrendako hurrenkerari jarraituz. Itxarote-zerrendara jotzen den kasuetan, onuraduna edo onuradunak lursaila erabiltzeko baimenaren epeari hurrengo deialdira arte falta zaion aldirako lirateke esleipendun, itxarote-zerrendan egondako pertsonak edo pertsonak deialdi berrian lehentasunen bat izan zein ez esleipen berriari begira.

18. artikulua. - Baimenak formalizatzea

Esleipen-prozesua bukatu eta behin betiko itxarote-zerrenda osatu eta gero, esleipendunek egiaztatu behar dute Udalak emandako prestakuntza-ikastaroa egin dutela. Prestakuntza hori egitea ezinbesteko baldintza da lursailak erabili ahal izateko. Prestakuntzara joaten ez bada, esleipenari uko egin zaiola ulertuko da eta lurtzati hori itxarote-zerrendako hurrengo erabiltzaileari esleituko zaio.

Udalak emandako prestakuntza-ikastaroa egin dela ziurtatu ondoren formalizatuko dira ortuak erabiltzeko baimenak.

19. artikulua. - Baimena azkentzea eta ezeztatzea

Jabari publikoko ortuak ustiatzeko baimena ondorengo kausengatik azkenduko da:

1. Borondatez uko egitea edo baja hartzea, Udalaren erregistroan idazkia aurkeztuz.
2. Baimena duen pertsona hiltzea edo desgaiturik geratzea.
3. Bi aldeak horretarako ados jartzea.
4. Baimenaren epea iraungitzea edo muga-egunera iristea.
5. Esleipena eragin zuten zirkunstantziak desagertzea.

Administrazio baimen-emaitzak edonoiz ezeztatu ahalko du baimena alde bakarreko erabakiz, interes publikoko arrazoiak direla medio, edo baldintza-orri honetako baldintzak ez betetzeagatik, kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik sortu gabe.

I. ERANSKINA

OTXARKOAGA/TXURDINAGA AUZOAN ORTU EKOLOGIKOAK ERABILTZEKO BAIMENAREN DEIALDIAN PARTE HATZEKO ESKARIA

..... jaunak/andreak, adinez nagusia izanik (NAN zk.:.....), eta bizilekua Txurdinaga/Otxarkoagako auzoan, honako helbidean duela (kalea):....., (zk.:)..... (solairua:):....., harremanetarako telefonoa..... eta helbide elektronikoa....., jakinarazpenak egiteko

HAU ESKATZEN DU:

Otxarkoaga/Txurdinaga auzoan, ortu ekologiko baten aprobetxamendu, erabilera eta gozamenerako BAIMENA emateko prozesuan parte hartzea. Halaber, aitortzen du Gobernu Batzordeakean onartutako oinarri hauetan eskatzen diren baldintza guzti-guztiak betetzen dituela, eta horiek ezagutzen eta onartzen dituela.

Agiri hauek erantsi ditu:

Auzokoentzako lotea:

Auzoko bat aurkezten bada:

- NANaren edo hura legez ordezkatzeko duen agiriaren fotokopia.
- Errolda-agiri edo ziurtagiri eguneratua.

Luzaroan langabezian dauden auzokoentzako lotea:

- NANaren edo hura legez ordezkatzeko duen agiriaren fotokopia.
- Errolda-agiri edo ziurtagiri eguneratua.
- Lanbide egindako ziurtagiria, luzaroan langabezian daudela erakusten duen agiria.

Desgaitasunen bat pertsonentzako lotea:

Banakoa bada:

- NANaren edo hura legez ordezkatzeko duen agiriaren fotokopia.
- Errolda-agiri edo ziurtagiri eguneratua.
- Desgaitasunaren ziurtagiria.

Irabazi asmorik gabeko Bilboko elkarteentzako lotea:

- Elkaratearen proposamena.
- Bilboko Elkarteen Erregistroan izena emanda egotearen ziurtagiria.
- Irabazi asmorik gabeko elkaratearen ordezkariaren edo ordezkarien (gehienez, 2) izendapena.
- Ordezkariaren NAN/AIZren fotokopia.

Bilbon, 2021ekoaren(e)an.

Eskatzailearen edo eskatzaileen sinadura.